#Jenny

Finally I get this ebook, thanks for all these I can get now!

#Rio

Cool! I'am really happy

#Markus Jensen

I did not think that this would work, my best friend showed me this website, and it does! I get my most wanted eBook

#Hun Tsu

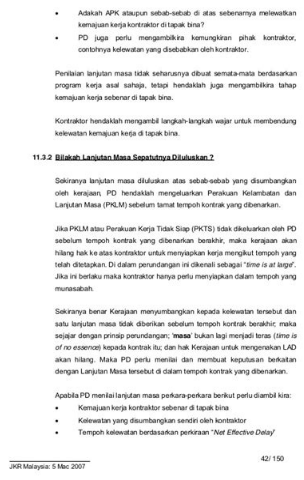
wtf this great ebook for free?!

#Che Salsa

My friends are so mad that they do not know how I have all the high quality ebook which they do not!

#Diego Butler

so many fake sites. this is the first one which worked! Many thanks



- Adakah APK ataupun sebab-sebab di atas sebenarnya melewatkan kemajuan kerja kontraktor di tapak bina?
- PD juga perlu mengambilkira kemungkiran pihak kontraktor, contohnya kelewatan yang disebabkan oleh kontraktor.

Penilaian lanjutan masa tidak seharusnya dibuat semata-mata berdasarkan program kerja asal sahaja, tetapi hendaklah juga mengambilkira tahap kemajuan kerja sebenar di tapak bina.

Kontraktor hendaklah mengambil langkah-langkah wajar untuk membendung kelewatan kemajuan kerja di tapak bina.

11.3.2 <u>Bilakah Lanjutan Masa Sepatutnya Diluluskan ?</u>

Sekiranya lanjutan masa diluluskan atas sebab-sebab yang disumbangkan oleh kerajaan, PD hendaklah mengeluarkan Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa (PKLM) sebelum tamat tempoh kontrak yang dibenarkan.

Jika PKLM atau Perakuan Kerja Tidak Siap (PKTS) tidak dikeluarkan oleh PD sebelum tempoh kontrak yang dibenarkan berakhir, maka kerajaan akan hilang hak ke atas kontraktor untuk menyiapkan kerja mengikut tempoh yang telah ditetapkan. Di dalam perundangan ini dikenali sebagai "*time is at large*". Jika ini berlaku maka kontraktor hanya perlu menyiapkan dalam tempoh yang munasabah.

Sekiranya benar Kerajaan menyumbangkan kepada kelewatan tersebut dan satu lanjutan masa tidak diberikan sebelum tempoh kontrak berakhir; maka sejajar dengan prinsip perundangan; '**masa**' bukan lagi menjadi teras (*time is of no essence*) kepada kontrak itu; dan hak Kerajaan untuk mengenakan LAD akan hilang. Maka PD perlu menilai dan membuat keputusan berkaitan dengan Lanjutan Masa tersebut di dalam tempoh kontrak yang dibenarkan.

Apabila PD menilai lanjutan masa perkara-perkara berikut perlu diambil kira:

- Kemajuan kerja kontraktor sebenar di tapak bina
- Kelewatan yang disumbangkan sendiri oleh kontraktor
- Tempoh kelewatan berdasarkan perkiraan "*Net Effective Delay*"

42/ 150

JKR Malaysia: 5 Mac 2007

Download PDF version of :

Isu Isu Perundangan Di Dalam Kontrak Binaan Reka Dan Bina